

## Vordruck "Mietvertrag für Garagen"

- 4-seitig
- gefalzt auf DIN A4
- Abgabe nur in ganzen VE's

### Besonderheiten:

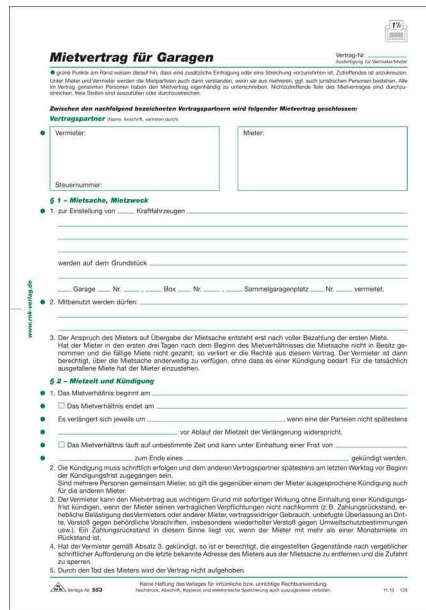
- Angabe der Anzahl und Benennung der Fahrzeuge möglich
- Angabe der Anzahl und der Nummern der Mietsachen
- Regelungen zu Heizung und Stromversorgung enthalten
- befristete und unbefristete Vermietung mit Verlängerung möglich
- Für den Markt: D

### Anwendungsbeispiele:

- zur Vermietung von Garagen, Boxen und Sammelgaragenstellplätzen

### Für wen geeignet:

- Vermieter



**Mietvertrag für Garagen**

Vertrag-Nr. \_\_\_\_\_  
 Ausgabemenge für Vertragspartner \_\_\_\_\_

• Zune Partein am Raup werden (darauf hin, dass eine zusätzliche Entlastung oder eine Streichung vorzunehmen ist, Zuhilfenahme ist anzuweisen eine Abgabe und Formulare werden die Maßgaben auch dem verbunden, wenn sie am mehreren, für sich persönlich Personen bestehen. Alle an Vertrag der beiden sind ausschließlich in Verantwortung, Nichtzustand bei des Mietvertrages sind darunter einzuweisen und ausschließlich der durchzuführen.

Zwischen den nachfolgend bezeichneten Vertragspartnern wird folgender Mietvertrag geschlossen:

Vertragspartner (Name, Nachstr., Vorname, Datum)

• Vermieter: \_\_\_\_\_ Mieter: \_\_\_\_\_  
 Steuer Nummer: \_\_\_\_\_

§ 1 - Mietsache, Mietzweck

• 1. zur Einstellung von \_\_\_\_\_ Kraftfahrzeugen \_\_\_\_\_  
 werden auf dem Grundstück \_\_\_\_\_  
 - Garage \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Box \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ Sammelgaragenplatz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ vermietet.

• 2. Mitbenutzer werden dürfen: \_\_\_\_\_

3. Der Anspruch des Mieters auf Übergabe der Mietsache entsteht erst nach voller Bezahlung der ersten Miete. Hat der Mieter in den ersten drei Tagen nach dem Beginn des Mietverhältnisses die Mietsache nicht in Besitz genommen und die fällige Miete nicht gezahlt, so verliert er die Rechte aus diesem Vertrag. Der Vermieter ist dann berechtigt, über die Mietsache anderweitig zu verfügen, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Für die tatsächlich eingetragene Miete für der Mieter einzustehen.

§ 2 - Mietzeit und Kündigung

• 1. Das Mietverhältnis beginnt am \_\_\_\_\_  
 Das Mietverhältnis endet am \_\_\_\_\_  
 • Es verlängert sich jeweils um \_\_\_\_\_, wenn eine der Parteien nicht spätestens \_\_\_\_\_ vor Ablauf der Mietzeit der Verlängerung widerspricht.  
 Das Mietverhältnis läuft auf unbestimmte Zeit und kann unter Einhaltung einer Frist von \_\_\_\_\_ zum Ende eines \_\_\_\_\_ gekündigt werden.

2. Die Kündigung muss schriftlich erfolgen und dem anderen Vertragspartner spätestens am letzten Werktag vor Beginn der Kündigungsfrist zugegangen sein. Sind mehrere Personen gemeinsam Mieter, so gilt die gegenüber einem der Mieter ausgesprochene Kündigung auch für die anderen Mieter.

3. Der Vermieter kann den Mietvertrag aus wichtigem Grund mit sofortiger Wirkung ohne Einhaltung einer Kündigungsfrist kündigen, wenn der Mieter seinen vertraglichen Verpflichtungen nicht nachkommt (z. B. Zahlungsverweigerung, erhebliche Belästigung des Vermieters oder anderer Mieter, vertragswidriger Gebrauch, unbefugte Überlassung an Dritte, Verstoß gegen behördliche Vorschriften, insbesondere wiederholter Verstoß gegen Umweltschutzbestimmungen usw.). Ein Zahlungsverweigerung in diesem Sinne liegt vor, wenn der Mieter mit mehr als einer Monatsmiete im Rückstand ist.

4. Hat der Vermieter gemäß Absatz 3 gekündigt, so ist er berechtigt, die eingestellten Gegenstände nach vergeblicher schriftlicher Aufforderung an die letzte bekannte Adresse des Mieters aus der Mietsache zu entfernen und die Zufahrt zu sperren.

5. Durch den Tod des Mieters wird der Vertrag nicht aufgehoben.

Keine Haftung des Verlags für irrtümliche bzw. unrichtige Rechtsberatung.  
 Nachdruck, Nachstr., Kopieren und elektronische Speicherung sind untersagt.

11.19 1/28

### Vordruck "Mietvertrag für Garagen"

Produkt	Ausführung	Format	Grammatik	Blattanzahl	Farbe	VE	Hersteller-Nummer	Bestell-Nummer
Vordruck	Mietvertrag für Garagen	A4		10 Stück	weiß		553/10	6530009